



**PASOS PARA LA ELABORACION DE UN
PROYECTO DE ARQUITECTURA**

OBRA NUEVA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

Nuestra empresa es capaz de desarrollar todas las etapas de una obra tanto en arquitectura como en construcción.

Estos servicios se ofrecen de manera conjunta o independiente; ATELIERSTUDIO se encarga tan solo del área de proyecto, y además podemos hacer seguimiento de la obra y tenemos constructoras asociadas con las que puede cotizar su construcción. Desarrollamos proyectos en toda la región metropolitana y quinta región, y a través de e-mail en todo el país.

Cualquier obra contempla un esquema de costos de este orden:

ARQUITECTURA

Anteproyecto y proyecto de arquitectura

Valor dependiendo de:

m2 construidos, ubicación y su nivel de complejidad:

- a) Si es obra nueva
- b) Ampliación o remodelación
- c) Si existen obra de exteriores
- d) Si se requiere el diseño de mobiliario

Proyecto de estructuras

Valor dependiendo de:

m2 construidos, materialidad y su nivel de complejidad.

Proyecto eléctrico

Valor dependiendo de:

m2 construidos, ubicación y su nivel de complejidad.

Proyecto de sanitario

Valor dependiendo de:

m2 construidos, ubicación y su nivel de complejidad.

CONSTRUCCIÓN

Seguimiento de Obra*

Valor dependiendo de la ubicación y cantidad de visitas, y si requiere patrocinio como constructor de la obra.

* No es necesario hacerla con nosotros, pero debe haber un constructor encargado de la obra individualizado en el permiso de edificación.

Obra

Valor depende de:

m2 construidos, ubicación y condiciones del terreno, materialidad de la estructura y especificaciones de terminaciones .

Se debe tener proyecto de arquitectura y especialidades listos para poder cotizar.

*Todos nuestros servicios se pueden cotizar en conjunto o por separado. Escribanos a atelierstudio@icloud.com o por WhatsApp al 91905061

ETAPAS DEL PROYECTO DE ARQUITECTURA

ANTEPROYECTO

Recopilar antecedentes previos: informe previo, medidas del terreno, plano topográfico, etc.
Planimetría general:
Plantas, cortes, elevaciones, plano de emplazamiento.
Croquis a mano o digital
Imágenes 3D conceptuales o realistas de la propuesta
Concepto general de estructura

PROYECTO

Desarrollo de planos:
Generales y específicos
Planos de construcción
Detalles constructivos
Estructura e instalaciones

Coordinación de instalaciones especializadas:
Electricidad
Alcantarillado
Gas
Climatización
Etc.

Expediente y tramite municipal

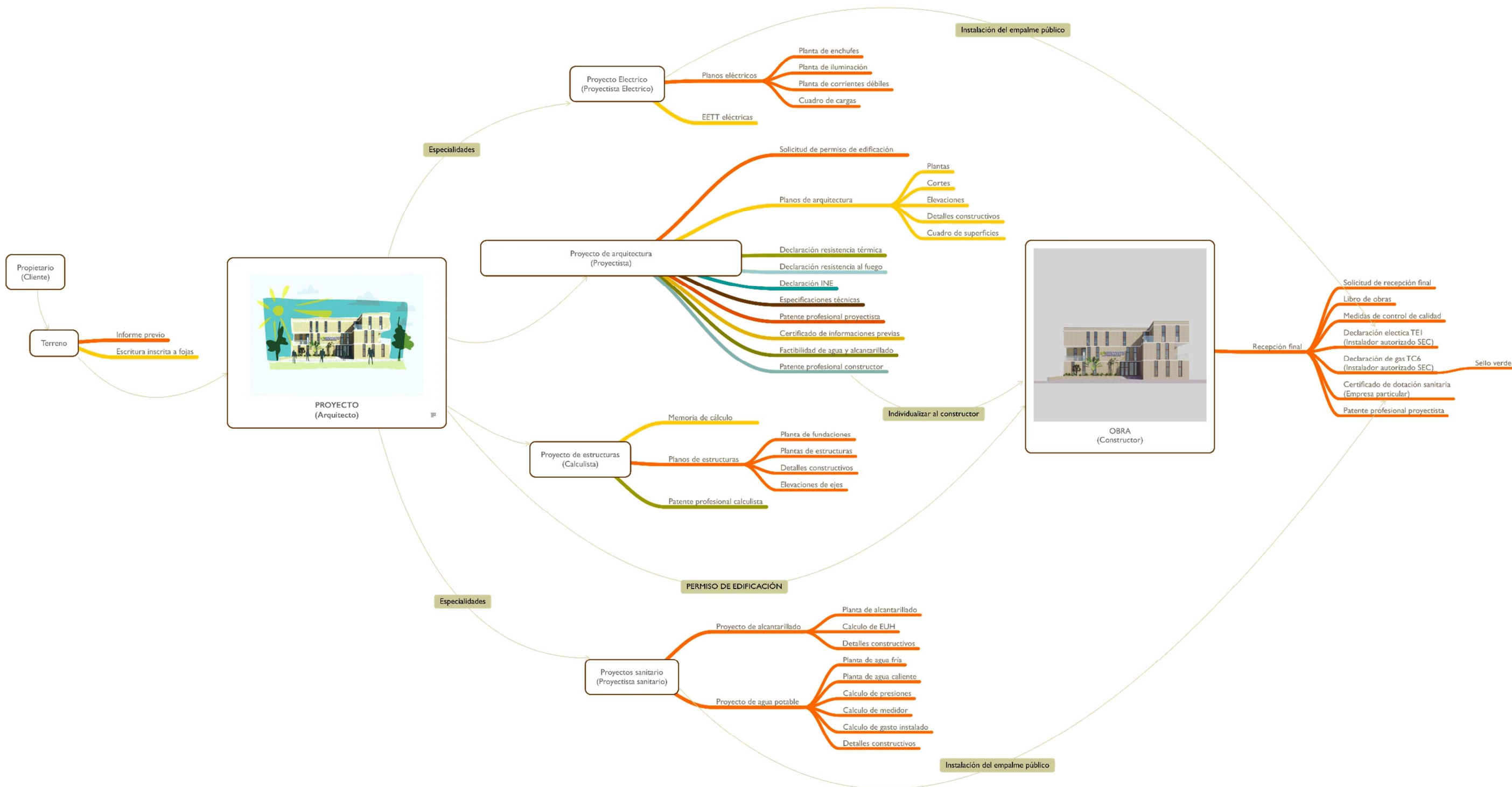
Especificaciones técnicas

SEGUIMIENTO DE OBRA

Dirección y supervisión de obra
Visitas a obra
Coordinar, certificar asesorías externas y subcontratos
Certificar obra gruesa y terminaciones

Propuesta de artefactos, muebles, luminarias, etc.
Recepción final de obra

ESQUEMA DEL PROCESO DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN





Eugenio Folatre Rathgeb
Arquitecto Uch.
I.C.A. 10.241

Teléfono y WhatsApp: 9-190 50 61
Mail: atelierstudio@icloud.com
Dirección: Capellán Florencio infante 2755 casa 1 Maipú

www.atelierstudio.cl